

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Osijek

OIB: 85821130368

Lorenza Jegera 1

31000 Osijek

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-1430/17-6

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
23-10-2017 1
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: 110-07/17-06/82
UR: BRUJ
01-06-17-19

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO)

OIB: 25609559342

Adresa / sjedište : Zagreb, Ksaver 208

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: LANDIA d.o.o.

OIB: 86812953672

Adresa / sjedište: Tordinci, Vukovarska 27

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

I. - Ugovor o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5438 od 3.9.2012. g.

- Jamstvo na prvi poziv br. 28/5438 od 18.09.2012. g.

II. - Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. 25/5412 od 7.8.2012. g.

- Jamstvo na prvi poziv br. 25/5412 od 21.8.2012. g.

I. Iznos dospjele tražbine: 450.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate po osnovi jamstva

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5438 od 3.9.2012. g.
- Jamstvo na prvi poziv br. 28/5438 od 18.09.2012. g.

II. Iznos dospjele tražbine: **2.950.000,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. 25/5412 od 7.8.2012. g.
- Jamstvo na prvi poziv br. 25/5412 od 21.8.2012. g.

I. Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 450.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan podnošenja na naplatu

Naziv ovršne isprave: Zadužnica broj: OV-5679/2012

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 450.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate po osnovi jamstva

Naziv ovršne isprave: Ugovor o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5438 od 3.9.2012. g.;

II. Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 2.950.000,00 kn

Naziv ovršne isprave: Zadužnica broj: OV-7975/2012

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5438 od 3.9.2012. g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI, zk.ul.br. 799 k.o. Tordinci, k.č.br. 423, u naravi AMBULANTA KBR.27, TRGOVINA, 4 ZGRADE, DVOR. I ORANICA UL. VUKOVARSKA površine 4275 m2.

Iznos tražbine 450.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate po osnovi jamstva.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

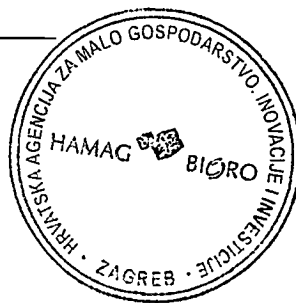
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Zagreb, 19.10.2017.

Vjerovnik
HAMAG-BICRO

Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanec

Članica Uprave
Marijana Oreb



Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju zastupa članica uprave Marijana Oreb i predsjednik uprave Vjeran Vrbanec izdaje

POSEBNU PUNOMOĆ

kojom se **Filip Suknaić**, mag. iur., OIB: 00075603947 iz Zagreba, Ante Mike Tripala 3, **Alen Zrinjski Beđan**, OIB: 27823278137 iz Sesveta, Zagrebačka 140, **Nancy Stiblik** OIB: 98255855918 iz Zagreba, Branovečina 26, **Petra Matas**, OIB: 75462563582 iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 5, **Andrea Kovačević**, mag.iur., OIB: 00587772215, iz Zagreba, Korčulanska 12, **Maja Bilić**, mag.iur., OIB: 30230813265, iz Zagreba, Đalskog 56, **Lidija Lešić Duralija**, OIB: 08838623433, iz Zagreba, Stjepana Majora 7, **Josip Butković**, OIB: 73722343014, iz Zagreba, Ksaver 192, **Sandra Pavković**, OIB: 55848562986, iz Zagreba, Preradovićeve 34, **Marin Pavelić**, OIB:06744597406, iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 9, **Martina Uzelac**, OIB: 35147729740, iz Zagreba, Malešnica 3/6 zaposleni u HAMAG-BICRO-u, opunomoćuju da zastupaju HAMAG-BICRO u:

predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pod posl. br. 6 St-1430/17-6 nad dužnikom LANDIA d.o.o., OIB: 86812953672, Tordinci, Vukovarska 27.

Posebno ih opunomoćujemo da u ime i za račun HAMAG-BICRO-a:

- štite i zastupaju interese HAMAG-BICRO-a
- prijavljuju tražbinu, u svojstvu vjerovnika sudjeluju na ročištima i skupštinama vjerovnika, potpisuju zapisnike s ročišta, glasuju, potpisuju obrasce, po potrebi kod javnog bilježnika izvrše ovjeru potpisa, potpišu predstečajnu nagodbu, te poduzmu druge pravne radnje.

Ova punomoć vrijedi do opoziva iste.

U Zagrebu, 19.10.2017.

HAMAG-BICRO


Članica Uprave
Marijana Oreb


Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanec


HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342, koju zastupaju članovi Uprave Martina Jus i Goran Becker (HAMAG INVEST/ izdavatelj jamstva/ predlagatelj osiguranja/ založni vjerovnik, u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST),

LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, MB: 01391216, OIB: 86812953672, koju zastupa direktor Davor Adžić, OIB: 96873802251 (Poduzetnik/ nalogodavac jamstva/ protivnik osiguranja/ založni dužnik, u daljnjem tekstu: Poduzetnik),

DAVOR ADŽIĆ, Tordinci, Vukovarska ulica 25, OIB: 96873802251 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1)

DAVOR BEČIĆ, Tordinci, Vukovarska ulica 27, OIB: 91627259355 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2)

dana 03.09.2012. godine zaključuju sljedeći

**UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV
I
SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA
br. 28/5438**

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik sa Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupanoj po voditelju poslovnog odnosa Daliboru Botkuljaku i direktoru Korporativnog centra Osijek Mariu Periću (Kreditor/ Korisnik jamstva, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva), dana 06.08.2012. godine zaključio Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj 3228602605, u iznosu od 900.000,00 EUR (devetstotisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).
Sastavnim dijelom Ugovora o kreditu iz stavka 1. ovog članka, smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci Ugovoru o kreditu, na koje je HAMAG INVEST dao svoju suglasnost.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Poduzetnik (uz supotpis Korisnika jamstva) podnio dana 23.07.2012.g. Zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu, kao i potrebnu dokumentaciju uz zahtjev u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a Rast i Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG INVEST-a (Narodne novine 51/12).

Članak 3.

Temeljem Odluke HAMAG INVEST-a o zahtjevu za jamstvo, po nalogu i za račun Poduzetnika od 03.08.2012. g., HAMAG INVEST se obvezuje izdati jamstvo na prvi poziv u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a Rast, Sporazuma o poslovnoj suradnji od 13.06.2012. godine, zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb, te pod uvjetima određenim u samom jamstvu, a kojim se HAMAG INVEST obvezuje na isplatu do 50,00 (pedeset) % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita, što iznosi najviše 450.000,00 EUR (četiristopedesettisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva.
Jamstvo iz stavka 1. može se prenijeti samo uz pisani sporazum HAMAG INVEST-a i Korisnika jamstva.

Članak 4.

Poduzetnik se obvezuje HAMAG INVEST-u za izdano jamstvo platiti jednokratnu naknadu u visini od 1,00 (jedan) % od iznosa jamstva. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o zahtjevu za jamstvo i dospijeva na naplatu 15 (petnaest) dana od dana dostave računa Poduzetniku. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Korisniku jamstva i Poduzetniku.

Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada za korištenje jamstva u visini od 0,01 (nulazareznulajedan) % na neotplaćeni iznos glavnice kredita. Ista se ne naplaćuje, već se uračunava u iznos potpore male vrijednosti, sukladno Odluci o naknadama i Pravilniku o izdavanju jamstava HAMAG INVEST-a.

Članak 5.

Poduzetnik je dužan izvršiti sve ugovorne obveze, koje je preuzeo Ugovorom o kreditu.

Članak 6.

Poduzetnik je suglasan da HAMAG INVEST izvrši plaćanje po jamstvu, na prvi poziv Korisnika jamstva, temeljem:

- pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospijeća posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu sa Poduzetnikom otkazan ili da je otvoren stečaj nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen,
- izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Osnovicu za obračun obveze po jamstvu HAMAG INVEST-a predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Plaćanje se vrši u iznosu do 50,00 (pedeset) % dokumentiranog nenaplaćenog potraživanja po glavnici kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, što iznosi najviše 450.000,00 EUR (četiristopedesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva.

HAMAG INVEST će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka.

Rok važnosti jamstva je 120 (stodvadeset) dana nakon dana dospijeća posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije i svaki zahtjev za plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Kreditor mora dostaviti HAMAG INVEST-u unutar tog roka.

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji Korisnik jamstva traži suglasnost HAMAG INVEST-a, ako se HAMAG INVEST suglasi s predloženom izmjenom roka otplate kredita, dostavom pisane suglasnosti HAMAG INVEST-a na izmjenu roka otplate kredita Korisniku jamstva, automatski se produljuje važnost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 (stodvadeset) dana od dospijeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana otkaza Ugovora o kreditu ili 120 (stodvadeset) dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Potraživanje Korisnika jamstva nastalo temeljem obračuna interkalarnе, redovne i zatezne kamate ne može se naplatiti na teret jamstva HAMAG INVEST-a.

Jamstvo HAMAG INVEST-a ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zateznih kamata ili drugih troškova u bilo kojoj fazi korištenja, počeka ili otplate kredita.

Članak 7.

Poduzetnik je suglasan da s Korisnikom jamstva sam rješava eventualne nesporazume, koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu.....

Članak 8.

HAMAG INVEST će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.

Članak 9.

Ukoliko HAMAG INVEST temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG INVEST-a na dan isplate, te dospjelim obvezom Poduzetnika i Sudužnika, koju se oni obvezuju podmiriti HAMAG INVEST-u u roku od 15 (petnaest) dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku i Sudužnicima o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao i sl.).

Poduzetnik i Sudužnici dužni su pisanim putem obavijestiti HAMAG INVEST o svakoj promjeni svoje adrese, te snose svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.

U slučaju propusta obavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika i Sudužnika koja je HAMAG INVEST-u poznata.

Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika i Sudužnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate od strane HAMAG INVEST-a pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika odn. Sudužnika.

Članak 10.

HAMAG INVEST može u slučaju isplate jamstva navedenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom i Sudužnicima način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG INVEST-a.

Članak 11.

Za osiguranje naplate svih potraživanja HAMAG INVEST-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik i Sudužnici obvezni su:

1. uručiti HAMAG INVEST-u:

- 1 (jednu) zadužnicu trgovačkog društva LANDIA d.o.o., potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 450.000,00 EUR (četiristopedesettisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dan podnošenja zadužnice na naplatu, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove,

- 1 (jednu) zadužnicu Davora Adžića, potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 450.000,00 EUR (četiristopedesettisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dan podnošenja zadužnice na naplatu, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove,

- 1 (jednu) zadužnicu Davora Becića, potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 450.000,00 EUR (četiristopedesettisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dan podnošenja zadužnice na naplatu, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.

Za slučaj da HAMAG INVEST iskoristi jednu od zadužnica iz prethodnog stavka ili dođe do promjene osnivača kod Poduzetnika, Poduzetnik je dužan dostaviti HAMAG INVEST-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu.

Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 6. ovog Ugovora, i to na cjelokupnoj imovini naprijed navedenih izdavatelja zadužnica.

2. zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava u korist HAMAG INVEST-a na nekretninama, u upisnom redu odmah iza Korisnika jamstva - Zagrebačke banke d.d., Zagreb (u kojem je Korisnik jamstva upisao založno pravo radi osiguranja povrata kredita iz čl. 1. ovog Ugovora), na iznos od 450.000,00 EUR (četiristopedesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz ovog Ugovora, a radi se o nekretninama upisanim u:

zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, k.o. Tordinci, zk.ul.br. 799, kat.čest.br. 423, ambulanta kbr. 27, trgovina, 4 zgrade, dvorište i oranica ul. Vukovarska, površine 4275 m2, u vlasništvu „LANDIA“ d.o.o. za usluge i trgovinu, Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672.

Upis založnog prava izvršit će se istovremeno s upisom založnog prava u korist Korisnika jamstva koji će zasnovati založno pravo na istim nekretninama, a založno pravo u korist HAMAG INVEST-a, upisat će se u prvenstvenom redu odmah iza Korisnika jamstva odn. iza upisanog založnog prava za osiguranje kredita iz čl. 1. ovog Ugovora.

Upis založnog prava izvršit će se na temelju ovog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma stranaka o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG INVEST-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (ovjereni izvadak iz zemljišne knjige).

3. dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG INVEST-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru.

Članak 12.

Poduzetnik svojim potpisom ovog Ugovora jamči da je punopravni i isključivi vlasnik nekretnina na kojima se zasniva založno pravo, te da stvarno stanje na dan solemnizacije ovog Ugovora odgovara stanju u priloženom zemljišno-knjižnom izvatku.

Poduzetnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama na nekretninama iz čl. 11. točke 2. ovog Ugovora, izvrši upis založnog prava u korist HAMAG INVEST-a u upisnom redu odmah iza Korisnika jamstva - Zagrebačke banke d.d., Zagreb (u kojem je Korisnik jamstva upisao založno pravo radi osiguranja povrata kredita iz čl. 1. ovog Ugovora).

Ugovorne strane su sporazumne da se prestanak založnog prava na nekretninama, može tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje iz ovog Ugovora.

Članak 13.

Poduzetnik je dužan redovito izvješćivati HAMAG INVEST o svim okolnostima koje su važne za nekretnine koje se zalažu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te dozvoliti HAMAG INVEST-u da po potrebi vrši kontrolu istih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da HAMAG INVEST temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Ugovora, navedene u čl. 6. (a sukladno čl. 9. ovog Ugovora), po njenom dospjeću i nepodmirenju tražiti i provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 11. točke 2. na kojima ima založno pravo.

Poduzetnik i Sudužnici izričito i neopozivo su suglasni da na temelju istog Ugovora HAMAG INVEST može tražiti i provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima i cjelokupnoj njihovoj imovini.

Ugovorne strane su suglasne da HAMAG INVEST može, nakon što priloži dokaz o ispunjenosti bilo koje tražbine iz ovog Ugovora, kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti.....
Kao dokaz o tražbini po ovom Ugovoru (visina, dospelje, rok i dr.) služit će poslovne knjige HAMAG-INVEST-a kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG INVEST raspolaže.....

Članak 15.

Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obveza prema dobavljačima odn. izvođačima radova) i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe, osim u svrhu realizacije investicije prema poslovnom planu ili investicijskoj studiji, koja je i bila osnova za odobrenje kredita, odnosno jamstva.

Ukoliko je dio kredita namijenjen ulaganju u kratkotrajnu imovinu, u skladu s investicijskim programom ili poslovnim planom, isplata može biti izvršena na transakcijski račun Poduzetnika, ako je Ugovorom o kreditu tako utvrđeno.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će radi provedbe kontrole namjenskog korištenja kredita i realizacije projekta, provoditi zajedničku namjensku kontrolu predmetne investicije. U navedenu svrhu, HAMAG INVEST može koristiti pružatelja usluge financijskog nadzora kojeg će utvrditi zajedno s Korisnikom jamstva, a koji će biti ovlašten provoditi zajedničku namjensku kontrolu investicije (stručni zajednički nadzor), te će s njim sklopiti ugovor kojim će se utvrditi uvjeti i način obavljanja namjenske kontrole, sve u skladu s pravilima struke za obavljanje nadzora nad provedbom projekta.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će trošak stručnog zajedničkog nadzora snositi Poduzetnik.

Članak 17.

Poduzetnik se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti HAMAG INVEST-u i pružatelju usluge financijskog nadzora navedenom u stavku 1. prethodnog članka, uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.

Poduzetnik je suglasan, da neovisno o pružatelju usluge financijskog nadzora navedenom u stavku 1. prethodnog članka, HAMAG INVEST ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit i projekt.

U tu svrhu, osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u investicijskoj studiji/poslovnom planu, te Ugovoru o kreditu namjenski odobrenom za realizaciju planirane investicije, Poduzetnik je obavezan HAMAG INVEST-u o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, uvozne carinske deklaracije, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge, odnosno od završetka investicijskog projekta.

Navedeno znači da je Poduzetnik dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti HAMAG INVEST-u propisanu dokumentaciju, koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u investicijskoj studiji.

Poduzetnik je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG INVEST.

Članak 18.

U slučaju da HAMAG INVEST utvrdi da je Poduzetnik nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, Poduzetnik odgovara HAMAG INVEST-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu i to do iznosa za koji

je utvrdi da je nenamjenski iskorišten, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po
zdanom jamstvu isplatio HAMAG INVEST-a Korisniku jamstva.
štetu koja će se utvrditi, Poduzetnik je dužan isplatiti HAMAG INVEST-u u roku od 15 dana
od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete.

Članak 19.

Ugovorne strane suglasne su da u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno
utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe.
Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu
zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio
postići odredbom za koju je utvrđeno da je ništetna.

Članak 20.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Ugovora kao i troškove provedbe
njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe),
snosi Poduzetnik.

Članak 21.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti
sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 22.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik i Sudužnici
dostave sve instrumente osiguranja navedene u čl. 11. ovog Ugovora, a nakon toga će
HAMAG INVEST izdati jamstvo.

Svojim potpisom ugovorne strane u cjelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje
proizlaze iz ovog Ugovora kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Ugovora.

Članak 23.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za
HAMAG INVEST, 1 (jedan) za Poduzetnika, 1 (jedan) za Sudužnika 1, 1 (jedan) za
Sudužnika 2, 1 (jedan) se dostavlja Korisniku jamstva, 1 (jedan) se izrađuje u svrhu uknjižbe
hipoteke kod nadležnog suda, radi uknjižbe založnog prava na nekretninama, a 1 (jedan)
ostaje kod javnog bilježnika.

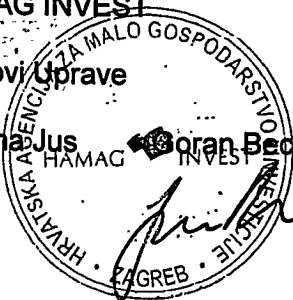
HAMAG INVEST

Članovi Uprave

Martina Jus

HAMAG

Goran Becker



PODUZETNIK

LAND d.o.o.
TORBINC

SUDUŽNIK 1

SUDUŽNIK 2



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL

VINKOVCI, Duga ulica 8

Posl. broj: OV-5678/2012

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ALEN VAJCL, VINKOVCI, Duga ulica 8 potvrđujem da su -----
1. DAVOR ADŽIĆ, rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, član uprave - direktor tvrtke Landia d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, MBO: 030061308, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, a ovlaštenje za zastupanje pregledom Internet stranice Sudskog registra Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao poduzetnik -----
2. DAVOR ADŽIĆ, rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, kao Sudužnik 1 -----
3. DAVOR BEČIĆ, rođen 17.03.1968. (sedamnaestog ožujka tisućudevetstošezdesetosme) godine, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 27, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103194978 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, kao Sudužnik 2 -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5438 sa Hrvatskom agencijom za malo gospodarstvo i investicije Zagreb od 03. rujna 2012. godine, na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.975,00 kn + PDV 25% (743,75 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----
U Vinkovcima, 13.09.2012. (trinaestog rujna dvijetisućedvanaeste) -----



Naziv Korisnika jamstva: Zagrebačka banka d.d.
OIB: 92963223473

Adresa Korisnika jamstva: Zagreb, Paromlinska 2

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 18. rujna 2012. godine

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 7, OIB: 25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST) izdaje po zahtjevu LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, koju zastupa direktor Davor Adžić, OIB: 96873802251 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva)

**JAMSTVO NA PRVI POZIV
br.28/5438**

1. Utvrđuje se da su Korisnik jamstva i Nalogodavac dana 06.08.2012. godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3228602605 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od 900.000,00 EUR (slovima: devetstotisućaeura u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita).
2. Ovim Jamstvom HAMAG INVEST se obvezuje Korisniku jamstva na prvi pisani poziv isplatiti 50 % od dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše do 450.000,00 EUR (slovima: četiristopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, ukoliko Nalogodavac svoje obveze ne ispuni uz uvjete i na način kako je preuzeo Ugovorom o kreditu.
3. HAMAG INVEST će Korisniku jamstva isplatiti jamčeni iznos prema stanju kredita na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza kredita, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, temeljem sljedećih dostavljenih dokumenata:
 - pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospijeća posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu s Nalogodavcem otkazan ili da je otvoren stečaj nad Nalogodavcem (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drukčije naplaćen,
 - izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
4. Osnovicu za obračun obveze HAMAG INVEST-a po pojedinom jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog Jamstva označenog u točki 2. ovog Jamstva. U slučaju da HAMAG INVEST odluči ne podržavati daljnje financiranje projekta na način opisan u članku 7. Sporazuma o poslovnoj suradnji koji su HAMAG INVEST i Korisnik jamstva sklopili dana 13.06.2012. godine, kada bi Korisnik jamstva i nadalje nastavio s isplatama sredstava kredita, iznos obveze HAMAG INVEST-a definira se kao umnožak odobrenog postotka Jamstva iz točke 2. ovog Jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG INVEST-a o negativnoj odluci. Ako je Korisnik jamstva na vlastitu odgovornost i temeljem vlastite poslovne procjene nastavio s isplatama sredstava kredita, neovisno o odluci HAMAG INVEST-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, te ukoliko je Nalogodavac izvršio otplate po iskorištenoj glavnici kredita, utvrđen iznos obveze HAMAG INVEST-a po izdanom Jamstvu određen umnoškom inicijalno odobrenog jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG INVEST-a o negativnoj odluci, umanjuje se proporcionalno otplati ukupno iskorištene glavnice kredita (u istom postotku u odnosu na ukupno-iskorištenu glavicu kredita). Smatra se da je Korisnik jamstva obaviješten o odluci HAMAG INVEST-a na dan kad je od HAMAG INVEST-a primio preporučenu pisanu obavijest o takvoj odluci. Plaćanje po jamstvu HAMAG INVEST će izvršiti jednokratno, u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva.

5. Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi 120 dana nakon dana dospjeća posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, i zahtjev za plaćanje na temelju ovog Jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG INVEST-u unutar tog roka.

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji je HAMAG INVEST Korisniku jamstva dostavio pisanu suglasnost, automatski se produžuje važnost ovog Jamstva, s rokom važenja 120 dana od dospjeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana otkaza Ugovora o kreditu ili 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

6. Ovo Jamstvo je prenosivo samo uz pisani sporazum HAMAG INVEST-a i Korisnika jamstva.
7. Na prava i obveze iz ovog Jamstva primjenjuju se uvjeti iz Sporazuma o poslovnoj suradnji sklopljenog 13.06.2012. godine između HAMAG INVEST-a i Korisnika jamstva i Jamstvenog programa „Rast“ (NN br. 51/12).
8. Ovo Jamstvo sastavljeno je u 1 (jednom) primjerku koji se predaje Korisniku jamstva. Preslika Jamstva dat će se Nalogodavcu te će jedna preslika ostati za potrebe HAMAG INVEST –a.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE

Članica Uprave
Martina Jusić



Predsjednik Uprave
Darko Liović



ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: LANDIA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: TORDINCI; VUKOVARSKA 27.

OIB: 80812953672

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTITIJE

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELICA 7

OIB: 25609559342

u iznosu od¹: 450.000,00 EUR (četiristo tisuć i pedeset tisuć kuna) u čemu su 150.000,00 EUR po sred.

uvećano za²: PRIPADAJUĆE TROŠKOVE na naplatu

sa zateznom kamatom po stopi od³: esa, stopa HNB, u.c. za 8 p.p. trenutno 15%
a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

Vukovci

13. 09. 2012.

Potpis dužnika:

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



Narodne novine d.d., Zagreb — (5)
Oznaka za narudžbu: UT-1-638/Z

011629



3 850157 102655

Tiskanka zaštićena U-NN-16/11
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

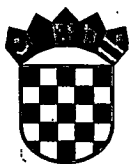
OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL
VINKOVCI
Duga ulica 8

Posl. broj: OV-5679/2012

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ALEN VAJCL, VINKOVCI, Duga ulica 8 potvrđujem da je -----
DAVOR ADŽIĆ, rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine
TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, član uprave - direktor tvrtke Landia d.o.o. Tordinci,
Vukovarska 27, MBO: 030061308, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
104051136 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, a ovlaštenje za zastupanje pregledom Internet
stranice Sudskog registra Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik
podnio prednju privatnu ispravu - Zadužnica, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak
2,50 kn + PDV 25% (0,63 kn). -----

U Vinkovcima, 13.09.2012. (trinaestog rujna dvijetisućedvanaeste) -----



HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342, koju zastupaju predsjednik Uprave Darko Liović i član Uprave Goran Becker (HAMAG INVEST/ izdavalatelj jamstva, u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST)

LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, 32214 Tordinci, MBS: 030061308, OIB: 86812953672, koje zastupa član uprave Davor Adžić, Tordinci, Vukovarska ulica 25, OIB: 96873802251 (Poduzetnik/ nalogodavac jamstva, u daljnjem tekstu: Poduzetnik)

dana 07. kolovoza 2012. godine zaključuju sljedeći

UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV

br. 25/5412

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik sa Volksbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, zastupanoj po Savjetniku za poslovanje sa pravnim osobama Goranu Bucku (Kreditor/ Korisnik jamstva, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva), dana 03.08.2012. zaključio Ugovor o kreditu broj 501592 u iznosu od 5.900.000,00 kuna (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu). Sastavnim dijelom Ugovora o kreditu iz stavka 1. ovog članka, smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci Ugovoru o kreditu, na koje je HAMAG INVEST dao svoju suglasnost.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Poduzetnik (uz supotpis Korisnika jamstva) podnio dana 27.06.2012. Zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu, kao i potrebnu dokumentaciju uz zahtjev u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a „Likvidnost“ i Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG INVEST-a (Narodne novine 51/12).

Članak 3.

Temeljem Odluke HAMAG INVEST-a o zahtjevu za jamstvo, po nalogu i za račun Poduzetnika od 26.07.2012., HAMAG INVEST se obvezuje izdati jamstvo na prvi poziv u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a „Likvidnost“, Sporazuma o poslovnoj suradnji od 21.06.2012. godine, zaključenog sa Volksbank d.d., Zagreb, te pod uvjetima određenim u samom jamstvu, a kojim se HAMAG INVEST obvezuje na isplatu do 50% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita, što iznosi najviše **2.950.000,00 kuna.**

Jamstvo iz stavka 1. može se prenijeti samo uz pisani sporazum HAMAG INVEST-a i Korisnika jamstva.

Članak 4.

Poduzetnik se obvezuje HAMAG INVEST-u za izdano jamstvo platiti jednokratnu naknadu u visini od 1% od iznosa jamstva. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o zahtjevu za jamstvo i dospijeva na naplatu 15 dana od dana dostave računa Poduzetniku. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Korisniku jamstva i Poduzetniku.

Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada za korištenje jamstva u visini od 0,01% na neotplaćeni iznos glavnice kredita. Ista se ne naplaćuje, već se uračunava u iznos potpore male vrijednosti, sukladno Odluci o naknadama i Pravilniku o izdavanju jamstava HAMAG INVEST-a.

Članak 5.

Poduzetnik je dužan izvršiti sve ugovorne obveze, koje je preuzeo Ugovorom o kreditu.

Članak 6.

Poduzetnik je suglasan da HAMAG INVEST izvrši plaćanje po jamstvu, na prvi poziv Korisnika jamstva, temeljem:

- pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospeljeća posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu sa Poduzetnikom otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen,
- izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan dospeljeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Osnovicu za obračun obveze po jamstvu HAMAG INVEST-a predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospeljeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak inicijalno odobrenog jamstva.

Plaćanje se vrši u iznosu do 50% dokumentiranog nenaplaćenog potraživanja po glavnici kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, što iznosi najviše 2.950.000,00 kuna.

HAMAG INVEST će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka.

Rok važnosti jamstva je 120 dana nakon dana dospeljeća posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije i svaki zahtjev za plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Kreditor mora dostaviti HAMAG INVEST-u unutar tog roka.

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji Korisnik jamstva traži suglasnost HAMAG INVEST-a, ako se HAMAG INVEST suglasi s predloženom izmjenom roka otplate kredita, dostavom pisane suglasnosti HAMAG INVEST-a na izmjenu roka otplate kredita Korisniku jamstva, automatski se produljuje važnost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 dana od dospeljeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Potraživanje Korisnika jamstva nastalo temeljem obračuna interkalarnih, redovnih i zatezno kamata ne može se naplatiti na teret jamstva HAMAG INVEST-a.

Jamstvo HAMAG INVEST-a ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zatezno kamata ili drugih troškova u bilo kojoj fazi korištenja, počeka ili otplate kredita.

Članak 7.

Poduzetnik je suglasan da s Korisnikom jamstva sam rješava eventualne nesporazume, koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu.

Članak 8.

HAMAG INVEST će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.

Članak 9.

Ukoliko HAMAG INVEST temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG INVEST-a na dan

isplate, te dospelom obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti HAMAG INVEST-u u roku od 15 dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao i sl.).

Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti HAMAG INVEST o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.

U slučaju propusta obavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika koja je HAMAG INVEST-u poznata.

Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate od strane HAMAG INVEST-a pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika.

Članak 10.

HAMAG INVEST može u slučaju isplate jamstva navedenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG INVEST-a.

Članak 11.

Za osiguranje naplate svih potraživanja HAMAG INVEST-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik je obavezan:

1. uručiti HAMAG INVEST-u:

- 1 (jednu) zadužnicu **LANDIA d.o.o., Tordinci, OIB: 86812953672**, potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 2.950.000,00 kuna, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove,

- 1 (jednu) zadužnicu **Davora Adžića, Tordinci, Vukovarska ulica 25, OIB: 96873802251**, potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 2.950.000,00 kuna, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove,

- 1 (jednu) zadužnicu **Davora Becića, Tordinci, Vukovarska ulica 27, OIB: 9162759355**, potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 2.950.000,00 kuna, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.

Za slučaj da HAMAG INVEST iskoristi jednu od zadužnica iz prethodnog stavka ili dođe do promjene osnivača kod Poduzetnika, Poduzetnik je dužan dostaviti HAMAG INVEST-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu.

Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 6. ovog Ugovora, i to na cjelokupnoj imovini naprijed navedenih izdavatelja zadužnica.

2. dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG INVEST-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru.

Članak 12.

Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obveza prema dobavljačima odn. izvođačima radova) i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe, osim u svrhu realizacije investicije prema poslovnom planu ili investicijskoj studiji, koja je i bila osnova za odobrenje kredita, odnosno jamstva.

Ukoliko je dio kredita namijenjen ulaganju u kratkotrajnu imovinu, u skladu s investicijskim programom ili poslovnim planom, isplata može biti izvršena na transakcijski račun Poduzetnika, ako je Ugovorom o kreditu tako utvrđeno.

Članak 13.

Poduzetnik se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti HAMAG INVEST-u,

uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.

Poduzetnik je suglasan da HAMAG INVEST ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit i projekt.

U tu svrhu, osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u investicijskoj studiji/poslovnom planu, te Ugovoru o kreditu namjenski odobrenom za realizaciju planirane investicije, Poduzetnik je obavezan HAMAG INVEST-u o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, uvozne carinske deklaracije, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge, odnosno od završetka investicijskog projekta.

Navedeno znači da je Poduzetnik dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti HAMAG INVEST-u propisanu dokumentaciju, koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u investicijskoj studiji.

Poduzetnik je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG INVEST.

Članak 14.

U slučaju da HAMAG INVEST utvrdi da je Poduzetnik nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, Poduzetnik odgovara HAMAG INVEST-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu i to do iznosa za koji se utvrdi da su nenamjenski iskorišteni, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatio HAMAG INVEST-a Korisniku jamstva.

Štetu koja će se utvrditi, Poduzetnik je dužan isplatiti HAMAG INVEST-u u roku od 15 dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete.

Članak 15.

Ugovorne strane suglasne su da u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe.

Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je ništetna.

Članak 16.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Ugovora kao i troškove provedbe njegovih odredaba snosi Poduzetnik.

Članak 17.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik dostavi sve instrumente osiguranja navedene u čl. 11. ovog Ugovora, a nakon toga će HAMAG INVEST izdati jamstvo.

Svojim potpisom ugovorne strane u cjelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za HAMAG INVEST, 1 (jedan) za Poduzetnika, 1 (jedan) se dostavlja Korisniku jamstva, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.

HAMAG INVEST

PODUZETNIK

Predsjednik Uprave Član Uprave

Danko Liović

Goran Becker



LANDIA d.o.o.
TORDINCI



Ja, javni bilježnik, Mirodar Kovač, VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 1 potvrđujem da je ADŽIĆ DAVOR, rođen 08.06.1967. godine, TORDINCI, VUKOVARSKA 25, član uprave direktor društva LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u RH MBS 030061308, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

***Broj: OV-7974/2012
Vinkovci, 17.08.2012.***

***Javni bilježnik
Mirodar Kovač***

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



***za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Nikola Perković***

Program HAMAG-a „Likvidnost“

Naziv Korisnika jamstva: Volksbank d.d.
OIB: 78427478595
Adresa Korisnika jamstva: Zagreb, Varšavska 9

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 21. Kolovoza 2012.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i Investicije, Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 7, OIB: 25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST) izdaje po zahtjevu LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, 32214 Tordinci, OIB, 86812953672 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Volksbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva)

**JAMSTVO NA PRVI POZIV
br. 25/5412**

1. Utvrđuje se da su Korisnik jamstva i Nalogodavac dana 3. Kolovoza 2012. godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu br. 501592 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od 5.900.000,00 kuna (slovima: pet milijuna devet stotisuća kuna).
2. Ovim Jamstvom HAMAG INVEST se obvezuje Korisniku jamstva na prvi pisani poziv isplatiti 50% od dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše 2.950.000,00 kuna (slovima: dvam milijuna devet stot i pedeset tisuća kuna), ukoliko Nalogodavac svoje obveze ne ispunji uz uvjete i na način kako je preuzeo Ugovorom o kreditu.
3. HAMAG INVEST će Korisniku jamstva isplatiti jamčeni iznos prema stanju kredita na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida kredita, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, temeljem sljedećih dostavljenih dokumenata:
 - pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospijeća posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu s Nalogodavcem otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Nalogodavcem (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drukčije naplaćen,
 - izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
4. Osnovicu za obračun obveze HAMAG INVEST-a po pojedinom jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog Jamstva označenog u točki 2. ovog Jamstva. U slučaju da HAMAG INVEST odluči ne podržavati daljnje financiranje projekta na način opisan u članku 7. Sporazuma o poslovnoj suradnji koji su HAMAG INVEST i Korisnik jamstva sklopili dana....2012. godine, kada bi Korisnik jamstva i nadalje nastavio s isplata sredstava kredita, iznos obveze HAMAG INVEST-a definira se kao umnožak odobrenog postotka Jamstva iz točke 2. ovog Jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG INVEST-a o negativnoj odluci. Ako je Korisnik jamstva na vlastitu odgovornost i temeljem vlastite poslovne procjene nastavio s isplata sredstava kredita, neovisno o odluci HAMAG INVEST-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, te ukoliko je Nalogodavac izvršio otplate po iskorištenoj glavnici kredita, utvrđen iznos obveze HAMAG INVEST-a po izdanom Jamstvu određen umnoškom inicijalno odobrenog jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG INVEST-a o negativnoj odluci, umanjuje se proporcionalno otplati ukupno iskorištene glavnice kredita (u istom postotku u od nosu na ukupno iskorištenu glavnici kredita). Smatra se da je Korisnik jamstva obaviješten o odluci HAMAG INVEST-a na dan kad je od HAMAG INVEST-a primio preporučenu pisanu obavijest o takvoj odluci. Plaćanje po jamstvu HAMAG INVEST će izvršiti jednokratno, u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva.

5. Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi 120 dana nakon dana dospeljeća posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, i zahtjev za plaćanje na temelju ovog Jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG INVEST-u unutar tog roka.
U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji je HAMAG INVEST Korisniku jamstva dostavio pisanu suglasnost, automatski se produljuje važnost ovog Jamstva, s rokom važenja 120 dana od dospeljeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
6. Ovo Jamstvo je prenosivo samo uz pisani sporazum HAMAG INVEST-a i Korisnika jamstva.
7. Na prava i obveze iz ovog Jamstva primjenjuju se uvjeti iz Sporazuma o poslovnoj suradnji sklopljenog 21. lipnja 2012. godine između HAMAG INVEST-a i Korisnika jamstva i Jamstvenog programa „Likvidnost“ (NN br.51/12).
8. Ovo Jamstvo sastavljeno je u 1 (jednom) primjerku koji se predaje Korisniku jamstva. Preslika Jamstva dat će se Nalogodavcu te će jedna preslika ostati za potrebe HAMAG INVEST -a.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE

Članica Uprave
Martina Jus



Član Uprave
Goran Becker



ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: LANDIA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: TORDINCI; VUKOVARSKA 27

OIB: 868 12 953672

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA AGENCIJA ZA MAZOGOSPODARSTVO I INVEZICIJE

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, Prilaz Gjura Dreževića 7

OIB: 256 09559342

u iznosu od¹: 2.950.000,00 kuna (dva milijuna, devetsto i pedeset tisuć kuna)

uvećano za²: pripadajuće troškove

sa zateznom kamatom po stopi od³: 6% s brn HUB, uveć. za f.p. izm. 15% f.p. novč. pr.
a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

Vukovci 17-08-2012.

Potpis dužnika:

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



Narodne novine d.d., Zagreb — (5)
Oznaka za narudžbu: UT-1-638/Z

011629



Tiskanica zaštićena U-NN-16/11
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mirodar Kovač

VINKOVCI

Trg bana Josipa Šokčevića 1

Posl. broj: OV-7975/2012

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirodar Kovač, VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 1 potvrđujem da je

ADŽIĆ DAVOR, rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine TORDINCI, VUKOVARSKA 25, član uprave direktor društva LANDIA d.o.o., Tordinci Vukovarska 27, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u RHMBS 030061308, kao dužnik podnio prednju privatnu ispravu - zadužnica, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku i sadržaju odgovara Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice (NN 147/10, 16/11) i članku 125. Ovršnog zakona (NN 139/10) i propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Stranci sam prednju ispravu pročitao, te ju upozorio da potvrđena privatna isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se se zapljenjuje tražbina po svim računima i prenosi na ovrhovoditelja, kao i svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamca platca na drugim predmetima ovrhe.

Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za nju proizlaze i da to odgovara njenoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 12,00 kn + PDV 25% (3,00 kn).

Potvrđen je 1 (jedan) primjerak naprijed navedene isprave.

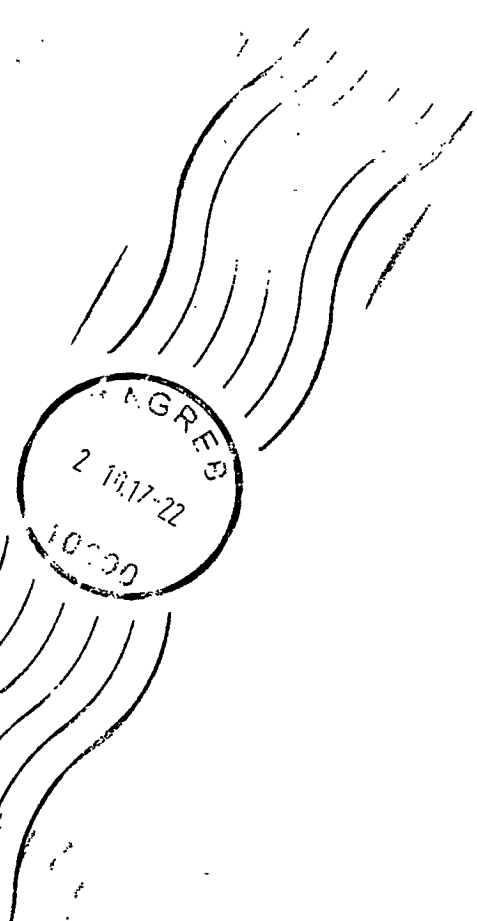
Vinkovci, 17.08.2012. (sedamnaestog kolovoza dvije tisuć i sedamnaeste)



Javni bilježnik
Mirodar Kovač



208, 10000 Zagreb, RH



POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Osijek

Lorenza Jegera 1
31000 Osijek

